



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«СОСНЫ»

660011, г. Красноярск, ул. Живописная, д. 3, к. 9, пом. 6 ИНН 2466129780

тел. (391) 202-63-99

ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОКАЗАНИИ ПЛАТНЫХ УСЛУГ от «21» января 2026г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящее Положение принято в целях удовлетворения потребностей физических и юридических лиц в услугах (работах) по техническому обслуживанию квартир, проведения ремонтно-монтажных работ и прочих видов услуг. Положение определяет основные принципы взаимоотношений заказчиков и исполнителей платных услуг. При этом установленный порядок за оказываемые услуги с физическими лицами не зависит от вида занимаемого жилья (наем, аренда, частная собственность).

2. ВИДЫ ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ УСЛУГ (РАБОТ)

Настоящее Положение регулирует предоставление физическим лицам платных услуг (работ), оказываемых сверх включенных в стоимость на содержание и ремонт жилищного фонда. ООО УК «Сосны» предоставляет следующие виды платных услуг (работ) за счет средств граждан:

- санитарно-технические;
- электротехнические;
- работы по озеленению;
- общестроительные.

3. ПОРЯДОК ОКАЗАНИЯ ПЛАТНЫХ УСЛУГ.

Оказание платных услуг производится на основании заявок на оказание платных услуг (работ), подаваемых физическими лицами или юридическими лицами посредством передачи диспетчеру или через мобильное приложение ООО УК «Сосны». Диспетчер или инженер, принимающие заявку, обязаны принять и дать разъяснение по дальнейшему проведению работы. Заявки от физических лиц на оказание платных услуг принимаются Диспетчером и регистрируются в специальном журнале. Сотрудник ответственный за выполнение работ, проводит осмотр на месте (в квартире) и определяет объемы необходимых работ. На основании осмотра оформляется Заказ-наряд на выполнение необходимых работ (услуг). Заказ-наряд оформляется в сроки, зависящие от видов и объемов работ, наличия материальных и трудовых ресурсов. При большом объеме работ или их сложности по согласованию с заказчиком сроки могут быть увеличены.

Оформление Заказ-наряд и производство работ разрешается только при отсутствии задолженности у заказчика по оплате ЖКУ.

Заказ-наряд оформляется в двух экземплярах (Заказчику, ООО УК «Сосны»). Заказ-наряд оформляется с указанием полного перечня и стоимости работ подлежащих выполнению. Стоимость услуг (работ) определяется в соответствии с утвержденным Прейскурантом цен. Стоимость отдельных видов работ, не вошедших в Прейскурант цен определяется по индивидуальным сметам и утверждается после согласования с Заказчиком. Оплата заказчиком работ по заказ-наряду производится одновременно с оплатой коммунальных платежей в текущем расчетном периоде.

Заказчик обязан создать необходимые условия для оказания услуги. Заказчик обязан освободить место производства работ. Заказ считается выполненным при условии наличия отметки принятия работ Заказчиком.

Настоящее Положение вступает в силу с 21 января 2026 года и обязательно к исполнению для всего персонала ООО «УК «Сосна».

Приложение № 1 - Прейскурант цен на платные услуги (работы).

Генеральный директор

В. Д. Угловский

Калькуляция на выполнение платных услуг

Сантехнические работы

№ п/п	Наименование работ и услуг	Единица измерения	Цена за Единицу, руб.
1.	Отключение стояка водоснабжения	шт.	1000,00
2.	Демонтаж* санфаянса	шт.	От 650,00
3.	Демонтаж* ванны, душевой	шт.	От 1300,00
4.	Демонтаж-монтаж* элементов мебели	шт.	От 500,00
5.	Демонтаж* электрического водонагревателя со сливом воды	За каждые 50л.	От 1200,00
6.	Демонтаж смесителя и душевого оборудования	шт.	От 650,00
7.	Демонтаж запорной и регулирующей арматуры, сифонов, резьбовых фитингов диаметром до 32 мм	шт.	От 650,00
8.	Установка санфаянса с подключением к сущ. коммуникациям	шт.	От 2340,00
9.	Установка ванны с подключением к сущ. коммуникациям	шт.	От 5800,00
10.	Установка душевой кабины с подключением к сущ. коммуникациям	шт.	От 8500,00
11.	Установка смесителя, душевого оборудования с подключением к сущ. коммуникациям	шт.	От 1950,00
12.	Установка электрического водонагревателя	За каждые 50л.	От 2500,00
13.	Прочистка сифона без демонтажа	шт.	850,00
14.	Прочистка труб канализации	пог. м.	От 850,00
15.	Разводка труб систем водоснабжения и канализации	шт.	Договорная
16.	Монтаж запорной и регулирующей арматуры, сифонов, резьбовых фитингов, гибких подводок диаметром до 32 мм	шт.	850,00
17.	Укрепление расшатавшихся сантехприборов без демонтажа	шт.	1400,00
18.	Замена водосчетчика	шт.	1900,00
19.	Организация точки доступа к коммуникациям	шт.	От 650,00
20.	Осмотр систем с видеоэндоскопом	шт.	От 2300,00
21.	Вынос мусора в упаковке заказчика – при выполнении работ	чел/час	1000,00
Точная стоимость определяется после оценки ситуации на месте проведения работ и согласования с заказчиком.			
*- без выноса демонтированных элементов и мусора			

Строительные и ремонтные работы

№ п/п	Наименование работ и услуг	Единица измерения	Цена за Единицу, руб.
1.	Очистка кровли ТХ от снега, снежных надувов	шт.	Договорная
2.	Замена личинки замка без вскрытия	шт.	850,00
3.	Замена замка без вскрытия	шт.	1200,00
4.	Ремонт/замена ручки дверной	шт.	1200,00
5.	Проверка счетчиков воды на	10 шт.	4500,00
Точная стоимость определяется после оценки ситуации на месте проведения работ и согласования с заказчиком			

Электротехнические работы

№ п/п	Наименование работ и услуг	Единица измерения	Цена за Единицу, руб.
1.	Демонтаж светильника	шт.	600,00
2.	Демонтаж розетки, выключателя	шт.	600,00
3.	Демонтаж распр.коробки	шт.	800,00
4.	Демонтаж автомата автомата однофазного	шт.	600,00
5.	Демонтаж автомата трехфазного	шт.	900,00
6.	Демонтаж электропроводки	м.п	180,00
7.	Демонтаж электрощитка	шт.	от 3 000,00
8.	Бурение (сверление) сквозных отверстий в стенах (диаметр до 18мм)	шт.	800,00
9.	Монтаж розетки электроплиты накладной (разъем однофазный)	шт.	800,00
10.	Монтаж клеммной рейки для подключения плиты	шт.	1500,00
11.	Монтаж, ремонт выключателя, розетки на готовое установочное место	шт.	800,00
12.	Монтаж электрического щита накладного	шт.	3 000,00
13.	Монтаж дин-рейки	шт.	300,00
14.	Монтаж электрического счетчика однофазного	шт.	3 000,00
15.	Монтаж электрического счетчика трехфазного	шт.	5 000,00
16.	Монтаж пакетного силового выключателя	шт.	900,00
17.	Монтаж автомата однофазного	шт.	600,00
18.	Монтаж УЗО, дифавтомата	шт.	800,00
19.	Монтаж автомата трехфазного	шт.	1 000,00
20.	Монтаж электрического звонка (частично/полностью)	шт.	800,00
21.	Монтаж терморегулятора теплого пола	шт.	1 000,00
22.	Монтаж кабель-канала на бетон, кирпич	м.п.	200,00
23.	Монтаж кабель-канала на г/к	м.п.	160,00
24.	Установка точечных светильников в реечном, подвесном потолке	шт.	600,00
25.	Установка датчика света	шт.	1 200,00
26.	Установка, подключение БРА настенного	шт.	1 400,00
27.	Установка, подключение люстры простой (без сборки)	шт.	1 600,00
28.	Установка, подключение люстры сложной (без сборки)	шт.	от 3 000,00
29.	Установка датчика движения	шт.	1 200,00
30.	Установка подрозетника	шт.	450,00
40.	Установка распр.коробки, расключение	шт.	1 200,00
41.	Замена лампы	шт.	300,00
42.	Замена неисправного патрона	шт.	500,00
43.	Крепление скобами по бетону, кирпичу	м.п.	170,00
44.	Крепление скобами по Г/К (дерево)	м.п.	150,00
45.	Прокладка кабеля (до 4мм.кв)	м.п.	200,00
46.	Прокладка кабеля (от 4 до 10мм.кв)	м.п.	250,00
47.	Прокладка кабеля (от 10 до 16 мм.кв)	м.п.	350,00
48.	Расключение/ревизия распределительной коробки (клеммы WAGO)	шт.	800,00
49.	Расключение/ревизия распределительной коробки (пропайка контактов)	хвост	1 200,00
50.	Расключение в силовом щите (общий ввод)	шт.	1 500,00
51.	Подключение в силовом щите	шт.	900,00
52.	Перенос силового щита	шт.	от 4 000,00
53.	Отключение напряжения (по заявке собственника) в ВРУ	усл.	1000,00

54.	Включение напряжения (по заявке собственника) в ВРУ	усл.	1000,00
55.	Повторное включение напряжения (по одной точке присоединения) в ВРУ, после аварийного отключения по причине аварии на сетях, оборудовании собственника из-за не устранения причины отключения	усл.	1800,00
56.	Отключение напряжения за неисполнения оплаты ком. услуг (по акту)	усл.	3 000,00
57.	Включение напряжения за исполнение оплаты ком. услуг (по акту)	усл.	3 000,00
58.	Перепрошивка пульта управления воротами	шт.	600,00
59.	Замена элементов питания в пульте управления воротами	шт.	500,00

Работы по озеленению

№ п/п	Наименование работ и услуг	Единица измерения	Цена за Единицу, руб.
1.	Консультация специалиста	шт.	2000,00
2.	Ландшафтный дизайн	шт.	договорная
3.	Кошение газона	м.кв	20,00
4.	Уборка листвы на участке /Прочесывание газона	м.кв	15,00
5.	Удаление сорняков	м.кв	100,00
6.	Стрижка отдельных кустарников	шт.	От 500,00
7.	Стрижка живой изгороди	м.п.	400-700,00
8.	Обрезка деревьев	шт.	От 1000,00
9.	Спил опасных веток или деревьев полностью	шт.	договорная
10.	Защита от болезней и вредителей (разовая обработка)	100 м.кв	От 1500,00
11.	Внесение удобрений	100 м.кв	От 1500,00
12.	Выемка грунта, вручную	м.куб	3500,00
13.	Транспортировка грунта тачками	м.куб	2000,00
14.	Планировка грунта	м.кв	250,00
15.	Устройство сеяного газона	м.кв	500,00
16.	Посадка кустарников	шт.	500-1500,00
17.	Посадка деревьев до 2х метров	шт.	2000-5000,00
18.	Посадка деревьев (крупномеров)	шт.	договорная
19.	Очистка от мусора, с вывозом (мин. 3м3)	шт.	10000,00
Точная стоимость определяется после оценки ситуации на месте проведения работ и согласования с заказчиком			

Генеральный директор

В. Д. Угловский